



Kadastrale gegevens
 Kad. Gemeente: Sas van Gent
 Sectie: C
 Nummer: 6044

Situatie 1:500

Kadastrale situatie:
 Actualiteit kadastrale kaartgegevens en administratie volgens opgave Kadaster aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitvoering van het bouwwerk:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Staalconstructie	Geconserveerd	n.l.b. standaard kleur
Vloer (begane grond)	Beton, dik 180mm (gevlinderd uitgevoerd)	Standaard grijs
Gevelbekleding	Sandwichpaneel, Microbr	RAL 7021, Zwartgrijs
Gevelafwerking (accenten)	Houten (verticale) delen	Natuur
Gevelafwerking (kader)	Staal	Natuur (brons)
Borstvering	Prefab beton elementen	Uitgewassen grijs, type Labrador, Antraciet
Overheaddeur (en)	Staal (geboleerd)	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Loopdeuren	Staal	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Kuifdeuren	Kunststof	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Dakplaten	PIR Isolatie (met PVC dakbedekking)	Standaard grijs
HWA	PVC	Standaard grijs

Ontwerp constructie - maatvoering:

- * Niet van tekening meten, alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
- * Deze tekeningen zijn bestemd voor de fase "OMGEVINGSVERGUNNING".
- * Staal-, beton- en houtconstructies conform opgave constructeur.
- * Staalconstructie gevolgklasse CCL.
- * Alle overige constructies conform opgave constructeur.
- * De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
- * Noodverstoring: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
- * Roering en capaciteit conform opgave installateur.
- * Houtsoort afvoeren en capaciteit volgens richtlijnen NEN 3215.
- * Vloerafschijding volgens BBL: afd. 4.2.3 artikel 4.19 t/m 4.23
- * Trappen volgens BBL: afd. 4.2.4 artikel 4.24 t/m 4.29
- * Intraakoverheid hang- en sluitwerk volgens NEN 5096 Klasse 2 toepassen

D			
C			
B			
A			
0	07-02-2025	Aanvraag omgevingsplanactiviteit	BG
Rev.	Datum	Omschrijving	Tekenaar
Opdrachtgever Reijersen van Buuren Holding BV Vroomweg 19, 3274 CG Dirksland			
Project Nieuwbouw 20 stuks bedrijfsunits aan de Poelstraat, Sas van Gent			
Onderwerp Plattegrond (optionele) verdiepingvloer			
Schaal	1:100	Fase	Definitief
Formaat	B41 x 1260	Status	Omgevingsvergunning
Project nr.	2404-2	Blad nr.	DO02 0V