



Kadastrale gegevens
 Kad. Gemeente: Sas van Gent
 Sectie: C
 Nummer: 6044

Situatie 1:500

Kadastrale situatie:
 Actualiteit kadastrale kaartgegevens en administratie volgens opgave Kadaster aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitvoerlijk van het bouwwerk:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Staalconstructie	Geconserveerd	n.l.b. standaard kleur
Vloer (begane grond)	Beton, dik 180mm (gevlinderd uitgevoerd)	Standaard grijs
Gevelbekleding	Sandwichpaneel, Micronb	RAL 7021, Zwartgrijs
Gevelafwerking (accenten)	Houten (verticale) delen	Natuur
Gevelafwerking (kader)	Staal	Natuur (brons)
Borstvering	Prefab beton elementen	Uitgewassen grijs, type Labrador, Antraciet
Overheaddeur (en)	Staal (geïsoleerd)	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Loopdeuren	Staal	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Kuipen	Staal	RAL 7021, Zwartgrijs (buitenzijde)
Dakplaten	PIR Isolatie (met PVC dakbedekking)	Standaard grijs
PVC		Standaard grijs

- Ontwerp constructie - maatvoering:**
- * Niet van tekening meten, alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
 - * Deze tekeningen zijn bestemd voor de fase "OMGEVINGSVERGUNNING".
 - * Staal-, beton- en houtconstructies conform opgave constructeur.
 - * Staalconstructie gevolgklasse CCL.
 - * Alle overige constructies conform opgave constructeur.
 - * De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
 - * Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
 - * Roering en capaciteit conform opgave installateur.
 - * Houtenwater afvoeren en capaciteit volgens richtlijnen NEN 3215.
 - * Vloerafschieding volgens BBL: afd. 4.2.3 artikel 4.19 t/m 4.23
 - * Trappen volgens BBL: afd. 4.2.4 artikel 4.24 t/m 4.29
 - * Intraakoverstendheid hang- en sluitwerk volgens NEN 5096 Klasse 2 toepassen

Rev.	Datum	Omschrijving	Tekenaar
0	07-02-2025	Aanvraag omgevingsplanactiviteit	BG

Opdrachtgever
 Peijlensen van Buuren Holding BV
 Vroonweg 19, 3274 CG Dirksland

Project
 Nieuwbouw 20 stuks bedrijfsunits
 aan de Poelstraat, Sas van Gent

Onderwerp
Plattegrond begane grond
Situatie

Schaal	Fase	Definitief	Werkvoorbereider
1:100			

Formaat: B41 x 1260 Status: Omgevingsvergunning E-mail: -